

入居条件・費用

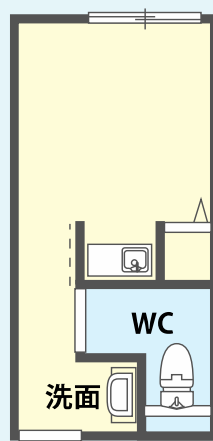


入居条件

- 要介護1～5の方 ● 60歳以上の高齢者の方

※生活保護を受けられている方や障害福祉サービスをご利用の方もお相談ください。

A プラン（個室）



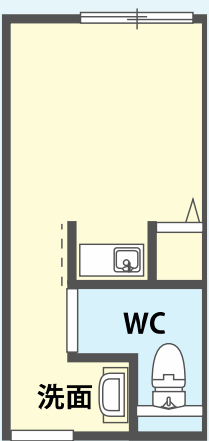
お部屋の面積 約**10**畳 18.00㎡

敷 金 100,000円

月額費用 **104,800円**  
福祉を受給している方の場合

〔内訳〕 家 賃 38,000円  
共 益 費 12,000円  
生活支援サービス費 5,000円  
食 費 49,800円

B プラン（個室）



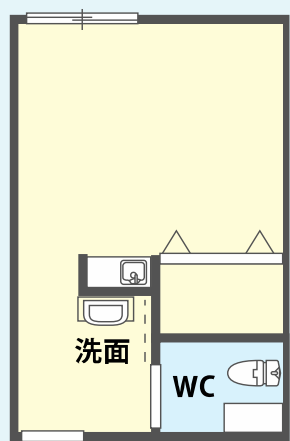
お部屋の面積 約**10**畳 18.00㎡

敷 金 100,000円

月額費用 **122,800円**

〔内訳〕 家 賃 48,000円  
共 益 費 20,000円  
生活支援サービス費 5,000円  
食 費 49,800円

C プラン（夫婦部屋）



お部屋の面積 約**13**畳 24.00㎡

敷 金 100,000円

月額費用 **189,600円**  
ご夫婦で入居の場合

〔内訳〕 家 賃 50,000円  
共 益 費 30,000円  
生活支援サービス費 10,000円  
食 費 49,800円/1名

※それぞれのプランの費用は税込みの価格です。  
★食費（月額）は30日喫食の場合。別途契約が必要です。

その他の費用

介護保険利用分の1～3割負担分

往診・居宅療養管理指導費・お薬代

生活消耗品（おむつ代等）

火災保険料 ※2年更新で11,000円の保険料をお勧めしています。

要介護度	限度額まで使った場合の負担額
要介護 1	21,150円/月
要介護 2	24,860円/月
要介護 3	34,123円/月
要介護 4	39,030円/月
要介護 5	45,689円/月

※処遇改善加算等を含む



株式会社 ゆきあい

〒599-8262  
大阪府堺市中区  
八田北町498番地1-310  
☎072(277)7270  
FAX.072(277)7271

<https://www.yukiai-kaigo.com/>

お気軽にお問い合わせください

☎ **0120(713)165**

営業時間/9:00～18:00



入居相談  
受付中

サービス付き高齢者向け住宅

まごころ荘

住みなれた地域で、  
いつまでも生活ができる  
お手伝いがしたい。



## サービス付き高齢者向け住宅 まごころ荘

いつでも入居者様にまごころをこめたケアを。  
まごころ荘よつば館のスタッフは、入居者様にそれぞれの「日常」を送っていただけるよう、  
入居者様の個性に寄り添ったサポートをお約束します。

### POINT 1

安心でおいしい  
食事



### POINT 2

居室およびフロアは  
すべて  
バリアフリー



### POINT 3

低価格の  
サービス付き  
高齢者住宅



## 施設のご紹介



### 食事

栄養管理士の監修のもと、  
毎日安心でおいしい食事を  
ご提供しております。

安心してご入居  
いただくために



### 日常

スタッフが寄り添い、  
入居者様のペースに合わせた  
日々を送っていただけます。



### 部屋

清潔感のあるお部屋や充実  
した設備はご家族にも安心  
いただける場所です。



### 施設概要

開設年月	2012年9月1日
居室数	30室（内夫婦部屋 4室）
定員	34名
居室面積	18.00㎡(10畳) ～24.00㎡（13畳）
所在地	〒599-8276 大阪府堺市中区 小阪84-1
建物階数	地上2階建て
運営会社	株式会社 ゆきあい



### 入居までの流れ

#### 1 | 入居相談・施設見学



#### 2 | 介護責任者との 面談

ご自宅や  
病院で行い  
ます



#### 面接までにご準備いただくもの

- アセスメントシート
- 診療情報（入院中の方は看護サマリー・リハビリサマリー）
- 介護保険証のコピー
- 介護保険負担割合証のコピー
- 入居申込書
- 連帯保証人様身分証明書

#### 3 | 書類審査、面談審査 入居可否の連絡



#### 4 | 入居契約、入居

#### 入居契約時に必要なもの

- 貸主様（入居者様）
- 身元引受人様
- 認め印
- 銀行通帳
- 銀行印
- 認め印

