

## 入居条件・費用

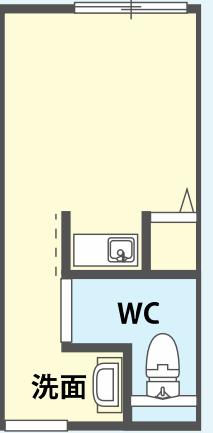
### 入居条件

- 要介護1~5の方
- 60歳以上の高齢者の方

※生活保護を受けられている方や障害福祉サービスをご利用の方もご相談ください。



### A プラン (個室)



お部屋の面積 約10畳 18.00m<sup>2</sup>

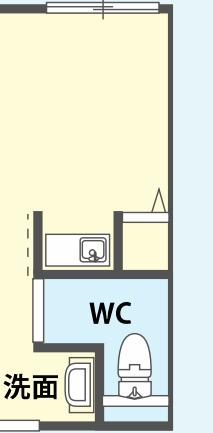
敷 金 100,000円

月額費用 104,800円

福祉を受給している方の場合

内訳 家 費 38,000円  
共 益 費 12,000円  
生活支援サービス費 5,000円  
食 費 49,800円

### B プラン (個室)



お部屋の面積 約10畳 18.00m<sup>2</sup>

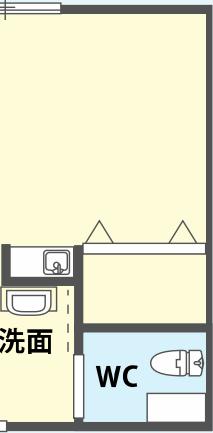
敷 金 100,000円

月額費用 122,800円

福祉を受給している方の場合

内訳 家 費 48,000円  
共 益 費 20,000円  
生活支援サービス費 5,000円  
食 費 49,800円

### C プラン (夫婦部屋)



お部屋の面積 約13畳 24.00m<sup>2</sup>

敷 金 100,000円

月額費用 189,600円

ご夫婦で入居の場合

内訳 家 費 50,000円  
共 益 費 30,000円  
生活支援サービス費 10,000円  
食 費 49,800円/1名

### その他の費用

#### 介護保険利用分の1~3割負担分

要介護度	限度額まで使った場合の負担額 1割 負担例
要介護 1	21,150円/月
要介護 2	24,860円/月
要介護 3	34,123円/月
要介護 4	39,030円/月
要介護 5	45,689円/月

※処遇改善加算等を含む



株式会社 ゆきあい

〒599-8262  
大阪府堺市中区  
八田北町498番地1-310  
☎072(277)7270  
FAX.072(277)7271



<https://www.yukiai-kaigo.com/>

お気軽にお問い合わせください

☎0120(713)165  
営業時間／9:00~18:00



入居相談  
受付中

サービス付き高齢者向け住宅  
**まごころ荘**

住み慣れた地域で、  
いつまでも生活ができる  
お手伝いがしたい。

# サービス付き高齢者向け住宅 まごころ荘

いつでも入居者様にまごころをこめたケアを。

まごころ荘よつば館のスタッフは、入居者様にそれぞれの「**日常**」を送っていただけるよう、

入居者様の**個性に寄り添ったサポート**をお約束します。

## POINT 1

安心でおいしい  
**食事**



## POINT 2

居室およびフロアは  
すべて  
**バリアフリー**



## POINT 3

**低価格の**  
サービス付き  
高齢者住宅



## 施設概要

開設年月 2012年9月1日

居 室 数 30室（内夫婦部屋 4室）

定 員 34名

居室面積 18.00m<sup>2</sup> (10畳)  
～24.00m<sup>2</sup> (13畳)

所 在 地 〒599-8276  
大阪府堺市中区  
小阪84-1

建物階数 地上2階建て

運営会社 株式会社 ゆきあい



## 施設のご紹介



## 食事

安心してご入居  
いただくために  
栄養管理士の監修のもと、  
毎日安心でおいしい食事を  
ご提供しております。



## 日常

スタッフが寄り添い、  
入居者様のペースに合わせた  
日々を送っていただけます。



## 部屋

清潔感のあるお部屋や充実  
した設備はご家族にも安心  
いただける場所です。



## 入居までの流れ

### 1 入居相談・施設見学



#### 面接までにご準備いただくもの

- アセスメントシート
- 診療情報（入院中の方は看護サマリー・リハビリサマリー）
- 介護保険証のコピー
- 介護保険負担割合証のコピー
- 入居申込書 ● 連帯保証人様身分証明書

### 2 介護責任者との面談



ご自宅や  
病院で行い  
ます



### 3 書類審査、面談審査 入居可否の連絡



### 4 入居契約、入居

#### 入居契約時に必要なもの

- 貸主様（入居者様） —— ●認め印 ●銀行通帳 ●銀行印  
身元引受人様 —— ●認め印