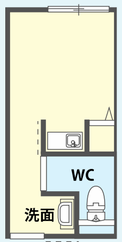
入居条件・費用

入居条件	●要介護1～5の方　●60歳以上の高齢者の方 ※生活保護を受けられている方や障害福祉サービスをご利用の方もご相談ください。

A プラン（個室）



お部屋の面積　約**10**畳 18.00㎡

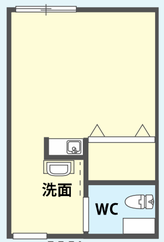
敷　金　100,000円

月額費用　**78,000円**

内訳
- 家　賃　53,000円
- 共益費　20,000円
- 生活支援ｻｰﾋﾞｽ費　5,000円

別途食費　※49,800円

B プラン（夫婦部屋）



お部屋の面積　約**13**畳
22.80㎡ ～24.00㎡

敷　金　100,000円

月額費用　**94,000円～95,000円**
ご夫婦で入居の場合

内訳
- 家　賃　54,000円～55,000円
- 共益費　30,000円
- 生活支援ｻｰﾋﾞｽ費　10,000円

別途食費　※49,800円/1名

※それぞれのプランの費用は税込みの価格です。
★食費（月額）は30日喫食の場合。別途契約が必要です。

その他の費用

- **介護保険利用分の1～3割負担分**
- **往診・居宅療養管理指導費・お薬代**
- **生活消耗品**（おむつ代等）
- **火災保険料**　※２年更新で11,000円の保険料をお勧めしています。

要介護度	限度額まで使った場合の負担額
要介護１	**21,150円／月**
要介護２	**24,860円／月**
要介護３	**34,123円／月**
要介護４	**39,030円／月**
要介護５	**45,689円／月**

※処遇改善加算等を含む

株式会社 ゆきあい
〒599-8262
大阪府堺市中区
八田北町498番地1-310
☎072(277)7270
FAX.072(277)7271
https://www.yukiai-kaigo.com/

お気軽にお問い合わせください
0120(713)165
営業時間／9:00～18:00

住みなれた地域で、
いつまでも生活ができる
お手伝いがしたい。

入居相談受付中

サービス付き高齢者向け住宅
まごころ荘 尼崎

サービス付き高齢者向け住宅

まごころ荘 尼崎

いつでも入居者様にまごころをこめたケアを。
まごころ荘尼崎のスタッフは、入居者様にそれぞれの「日常」を送っていただけるよう、
入居者様の個性に寄り添ったサポートをお約束します。

POINT 1
安心でおいしい
食事

POINT 2
居室およびフロアは
すべて
バリアフリー

POINT 3
低価格の
サービス付き
高齢者向け住宅

施設のご紹介

安心してご入居
いただくために

日常
スタッフが寄り添い、
入居者様のペースに合わせた
日々を送っていただけます。

食事
栄養管理士の監修のもと、
毎日安心でおいしい食事を
ご提供しております。

部屋
清潔感のあるお部屋や充実
した設備はご家族にも安心
いただける場所です。

施設概要

開設年月	2018年1月17日
居室数	個室（27室） 夫婦部屋（3室）
定員	33名
居室面積	18.00㎡(10畳) ～24.00㎡（13畳）
所在地	〒661-0975 兵庫県尼崎市 下坂部2-8-1
建物階数	地上3階建て
運営会社	株式会社 ゆきあい

入居までの流れ

1 **入居相談・施設見学**

2 **介護責任者との面談**
ご自宅や病院で行います

面接までにご準備いただくもの
- アセスメントシート
- 診療情報（入院中の方は看護サマリー・リハビリサマリー）
- 介護保険証のコピー
- 介護保険負担割合証のコピー

3 **書類審査、面談審査　入居可否の連絡**

4 **入居契約、入居**

入居契約時に必要なもの
貸主様（入居者様）—— 認め印　銀行通帳　銀行印
身元引受人様 —— 印鑑登録証明書 1枚　実印